

## SIGNATURES

1.- Josefina Vidal Planagumà - DNI 79295564M (AUT) (Secretària - Interventora), 29/11/2018 18:16  
2.- T-CAT P SANTI REIXACH GARRIGA |40277217P (Alcalde), 29/11/2018 18:19



## AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

Expedient núm. X2018000266 - 2296-00001-2018

Josefina Vidal Planagumà, secretària interventora de l'Ajuntament de la Vall de Bianya,

### CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 28 de novembre de 2018 ha adoptat per unanimitat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

“APROVACIÓ INCICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM 8 AL SECTOR D'EQUIPAMENTS L'HOSTALNOU. L'any 2010 als efectes de delimitar un àmbit per la implantació d'uns equipaments escolars, l'Ajuntament de la Vall de Bianya es va plantejar la creació d'un petit creixement al nucli de l'Hostalnou amb el doble objectiu de possibilitar l'obtenció d'un equipament escolar i reordenar el nucli urbà que actualment penja de la N-260. Es va aprovar una avanç de la proposta de revisió del POUM amb la delimitació del nou sector de sòl urbanitzable que va ser tramesa a l'Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental de Girona (OTAA) que va emetre el corresponent Document de referència i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va emetre l'informe urbanístic i territorial.

Posteriorment es va constatar que la figura de la revisió del POUM inicialment adoptada no era la idònia per tramitar l'expedient i l'Ajuntament ho va replantejar com a modificació puntual del POUM que incorporava els criteris de l'informe urbanístic territorial abans esmentat. L'Avanç d'aquesta modificació puntual del POUM es va remetre de nou a l'OTAA que emet un nou document de referència en data 6/08/2013 i en data 9/10/2013 la Comissió Territorial d'Urbanisme va emetre el corresponent informe urbanístic i territorial.

D'acord amb les directrius anteriors el Ple de l'Ajuntament en data 19/03/2014 va aprovar inicialment el document de proposta de modificació puntual del POUM, que va ser sotmès al tràmit d'informació pública i a la sol·licitud dels diferents informes sectorials.

D'acord amb les prescripcions dels informes sectorials rebuts es va ajustar la proposta de modificació puntual del POUM que va ser aprovada inicialment per segona vegada pel Ple de l'Ajuntament de data 20/04/2016, sol·licitant-se de nou informe a l'ACA.

Pel que fa a la tramitació ambiental l'OTAA Girona va emetre en data 31/01/2017 resolució de conformitat sobre la Memòria Ambiental. Per la seva banda l'informe urbanístic i territorial de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 20/04/2017, encara que des del punt de vista territorial constata que la proposta de creixement s'adequa a les directrius del planejament territorial vigent, no la considera adequada pel que fa a la valoració en termes urbanístics. Considera que la proposta de creixement resulta sobredimensionada en el context actual, tenint en compte el grau de desenvolupament dels àmbits actualment ja previstos pel POUM i que no s'han executat.

Cta. Camprodon, 2- Tel 972 29 09 33 – Fax 972 29 11 47 – 17813 LA VALL DE BIANYA E-mail:  
info@valldebianya.cat- www.valldebianya.cat

## SIGNATURES

1.- Josefina Vidal Planagumà - DNI 79295564M (AUT) (Secretària - Interventora), 29/11/2018 18:16  
 2.- T-CAT P SANTI REIXACH GARRIGA |40277217P (Alcalde), 29/11/2018 18:19



## AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

L'informe de la Comissió d'Urbanisme de Girona, de 20/04/2017, recomana plantejar una actuació més ajustada, tant en extensió com en nombre d'habitatges de manera que s'ajusti la posició de la peça d'equipament esportiu i que es redueixi l'afectació i la nova classificació dels actuals sòls rústics contigus al sòl urbà del nucli de l'Hostalnou.

A la vista d'aquestes prescripcions l'Ajuntament de la Vall de Bianya es planteja la reformulació de la proposta de modificació presentada per tal d'atendre les recomanacions referides a l'ordenació de l'àmbit de la modificació i s'encarrega a l'arquitecte Joan Josep Murguí Luna la seva reformulació.

La Modificació puntual del POUM de la Vall de Bianya al sector d'equipaments l'Hostalnou té com objecte: 1. Consolidar l'ús públic dels terrenys corresponents a l'actual zona esportiva. 2. Crear una reserva de dotació d'equipaments públics de nova creació. 3. Delimitar un àmbit d'actuació per la construcció d'una nova rotonda en l'encreuament amb la carretera de Sant Pere Despuig i 4. Definir una frontera de transició entre el sòl no urbanitzable i el sòl urbà que constitueixi alhora un límit del creixement urbà.

D'acord amb la nova ordenació proposada i atesa la reducció de l'àmbit ocupat; tenint en compte l'escrit de l'OTAA Girona de 23/10/2018, s'ajusta la documentació ambiental.

Consta l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte del Consell Comarcal de la Garrotxa, d'acord amb el qual:

*S'informa **FAVORABLEMENT** la Modificació Puntual del POUM número 8 al sector d'equipaments l'Hostalnou" per a l'aprovació inicial.*

**Previ a l'aprovació provisional s'hauran d'incorporar als aspectes relacionats en l'apartat Valoració d'aquest informe:**

*D'acord amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010 Text Refós de la Llei d'Urbanisme, una vegada aprovat inicialment caldrà exposar-lo al públic per un termini d'un mes i sol·licitar informes sectorials als següents departaments i organismes :*

- Agència catalana de l'Aigua
- Departament d'agricultura, ramaderia ,pesca i alimentació.
- Departament de cultura.
- Institut geològic i cartogràfic de Catalunya.
- Ministerio de Fomento, departament de carreteres de l'Estado.
- Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.
- Secretaria General de l'Esport

Els aspectes relacionats a l'apartat valoració de l'informe de l'arquitecte del Consell Comarcal de la Garrotxa són:

Cta. Camprodon, 2- Tel 972 29 09 33 – Fax 972 29 11 47 – 17813 LA VALL DE BIANYA E-mail:  
 info@valldebianya.cat- www.valldebianya.cat

## SIGNATURES

1.- Josefina Vidal Planagumà - DNI 79295564M (AUT) (Secretària - Interventora), 29/11/2018 18:16  
 2.- T-CAT P SANTI REIXACH GARRIGA |40277217P (Alcalde), 29/11/2018 18:19



## AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

- En la normativa proposada Article 99 bis Sector SUD3 Equipaments Hostalnou es diu que l'àmbit del sector té una superfície de 46.679,00 m2, quan a la memòria i als plànols apareix una superfície de 28.261,00 m2. S'haurà d'ajustar les dades de superfície.
- S'haurà d'incloure a la normativa les condicions d'intervenció a la franja de protecció ambiental de la riera de Cantarell en cas que sigui qualificat d'equipaments, per tal de donar compliment a les prescripcions efectuades per la OTAA. O bé, caldrà estudiar si és millor la qualificació d'aquesta àrea com a sistema d'espais lliures.
- Considerant que tal com diu, tant la memòria com la normativa, el Sector SUD3 Equipaments Hostalnou té l'ordenació directa, si cal fixar la vialitat interna dins la zona d'equipaments així com les zones d'aparcament dins la zona d'equipaments.

Consta a l'expedient l'informe favorable de secretaria.

Per l'exposat i atès el que disposa l'article 96 i concordants del TRLU, es proposa al Ple:

**PRIMER:** Aprovar inicialment la modificació puntual del POUM núm. 8 al sector d'equipaments l'Hostalnou, d'iniciativa pública, promoguda per l'Ajuntament. Aquesta proposta de modificació consta dels següents documents:

Documentació escrits: Memòria

Documentació gràfica: Plànols d'informació i plànols d'ordenació .

**SEGON:** Previ a l'aprovació provisional caldrà incorporar al document Modificació puntual del POUM núm. 8 al sector d'equipaments l'Hostalnou, els següents aspectes:

- En la normativa proposada Article 99 bis Sector SUD3 Equipaments Hostalnou es diu que l'àmbit del sector té una superfície de 46.679,00 m2, quan a la memòria i als plànols apareix una superfície de 28.261,00 m2. S'haurà d'ajustar les dades de superfície.
- S'haurà d'incloure a la normativa les condicions d'intervenció a la franja de protecció ambiental de la riera de Cantarell en cas que sigui qualificat d'equipaments, per tal de donar compliment a les prescripcions efectuades per la OTAA. O bé, caldrà estudiar si és millor la qualificació d'aquesta àrea com a sistema d'espais lliures.
- Considerant que tal com diu, tant la memòria com la normativa, el Sector SUD3 Equipaments Hostalnou té l'ordenació directa, si cal fixar la vialitat interna dins la zona d'equipaments així com les zones d'aparcament dins la zona d'equipaments.

Cta. Camprodon, 2- Tel 972 29 09 33 – Fax 972 29 11 47 – 17813 LA VALL DE BIANYA E-mail:  
[info@valldebianya.cat](mailto:info@valldebianya.cat)- [www.valldebianya.cat](http://www.valldebianya.cat)

## SIGNATURES

1.- Josefina Vidal Planagumà - DNI 79295564M (AUT) (Secretària - Interventora), 29/11/2018 18:16  
2.- T-CAT P SANTI REIXACH GARRIGA |40277217P (Alcalde), 29/11/2018 18:19



## AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

TERCER: Sotmetre aquesta proposta de modificació puntual a exposició pública pel termini d'UN (1) mes, mitjançant la publicació de l'edicta al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat, a l'e-Tauler, a la pàgina web del municipi i al diari El Punt Avui. Durant aquest termini l'expedient i la resta de documentació del projecte estaran a disposició de qui vulgui examinar-la i es podran deduir les al·legacions que es considerin pertinents.

QUART: Sol·licitar els següents informes:

- Agència Catalana de l'Aigua.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- Departament de Cultura
- Institut Geològic i Cartogràfic de Catalunya.
- Ministerio de Fomento (Subdelegació de Carreteres de Girona).
- Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.
- Secretaria General de l'Esport

CINQUÈ: Simultàniament, al tràmit d'informació pública, concedir audiència als veïns afectats per aquesta modificació.

SISÈ: Facultar a l'Alcalde perquè adopti les resolucions necessàries per al desplegament i efectivitat del present acord".

I perquè així consti, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, lliuro aquest certificat per ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

A la Vall de Bianya, a la data de la signatura electrònica,