



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

Expedient núm. X2019000172 - 2253-000001-2019

Josefina Vidal Planagumà, secretària interventora accidental de l'Ajuntament de la Vall de Bianya,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 17 de setembre de 2019 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

“APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NUM. 9: EN L'AMBIT DEL NUCLI DE LA CANYA I DE DIVERSOS PARÀMETRES DE REGULACIÓ URBANÍSTICA: El Ple en sessió de 16 de maig de 2019 va aprovar inicialment la modificació puntual del POUM núm. 9: en l'àmbit del nucli de la Canya i de diversos paràmetres de regulació urbanística.

Consta publicat anunci al diari El Punt Avui de data 30 de maig de 2019, consta publicació al BOP núm. 105 de 31 de maig de 2019 i al DOGC núm. 7888 de data 3 de juny de 2019, i també consta publicació al tauler d'anuncis i al web municipal (Etauler).

Durant el termini d'informació pública s'ha presentat dues al·legacions:

- Al·legació núm. 1: RGE núm. E2019001278 de data 9 de juny de 2019.
- Al·legació núm. 2: RGE núm. E2019001279 de data 9 de juny de 2019.

Es va sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, amb el següent resultat:

1.-INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE TRANSPORTS I MOBILITAT, RGE núm. E2019001176 de data 27 de maig de 2019.

2.-INFORME DEL DEPARTAMENT D'EMPRESA I CONEIXEMENT, RELATIU A ENERGIA, RGE núm. E2019001225 de data 31 de maig de 2019.

3.-INFORME DE L'INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA, RGE núm. E2019001311 de data 13 de juny de 2019.

4.-INFORME DEL DEPARTAMENT D'EMPRESA I CONEIXEMENT, RELATIU A SEGURETAT INDUSTRIAL, RGE núm. E2019001311 de data 13 de juny de 2019.

5.-INFORME DEL DEPARTAMENT D'EMPRESA I CONEIXEMENT, RELATIU A COMERÇ, RGE núm. E2019001311 de data 13 de juny de 2019-

6.-INFORME DEL DEPARTAMENT DE CULTURA, RELATIU A PATRIMONI CULTURAL, RGE núm. E2019001312 de 13 de juny de 2019.



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

7.- INFORME DEL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT, OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE GIRONA, RGE núm. E2019001315 de data 13 de juny de 2019.

8.- INFORME DEL SERVEIS TERRITORIAL DE PROTECCIÓ CIVIL DE GIRONA, RGE núm. E2019002020 de data 6 de setembre de 2019.

9.- INFORME DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA, RGE núm. E2019002038 de data 3 de setembre de 2019.

10.- INFORME DEL MINISTERIO DE FOMENTO, RGE núm. E2019001733 de data 1 d'agost de 2019.

Pel que fa a les dues al·legacions presentades amb idèntic contingut, i segons informe de l'arquitecte redactor, es proposa la seva DESESTIMACIÓ pels motius següents:

1. La regulació d'edificació en planta baixa per a les zones d'eixample es comuna a diverses illes dels nuclis urbans del municipi de La Vall de Bianya, per la qual cosa no sembla procedent adoptar des de la perspectiva de tots els sòls amb aquesta qualificació.
2. Un canvi d'aquesta magnitud hauria de ser objecte d'una revisió o modificació específica del planejament general, sotmesa a informació pública i no resolta a instàncies de part, exclusivament.

En relació amb les al·legacions presentades l'arquitecte del Consell Comarcal de la Garrotxa, Joan Carles i Roqué, també proposa la seva desestimació, tot indicant:

"L'ordenació resultant de l'illa és una illa amb usos residencials i industrials i que pot arribar a la densificació considerable, però poc probable. Això no obstant, es considera que en una Modificació puntual de planejament, reduir aprofitament edificatoris que pot comportar drets indemnitzatoris no és la figura de planejament adequada per a reduir aquesta possibilitat. I ha de ser en una revisió de planejament general que haurà d'analitzar i oferir una resposta adequada".

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte del Consell Comarcal de la Garrotxa, pel que fa a l'aprovació provisional de la Modificació puntual del POUM núm. 9 de la Vall de Bianya en l'àmbit del nucli de la Canya i de diversos paràmetres de regulació urbanística.

La modificació de qualsevol figura de planejament urbanístic està subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes a l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

La competència per a l'aprovació provisional d'aquesta modificació de POUM correspon al Ple municipal d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

de règim local i l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per l'exposat es proposa al Ple:

PRIMER: DESESTIMAR les al·legacions formulades durant el període d'informació pública del POUM i que es relacionen tot seguit:

- Al·legació núm. 1: RGE núm. E2019001278 de data 9 de juny de 2019.
- Al·legació núm. 2: RGE núm. E2019001279 de data 9 de juny de 2019.

El motius i consideracions per a la seva desestimació figuren en els informes tècnics que consten a l'expedient, essent en resum:

1. La regulació d'edificació en planta baixa per a les zones d'eixample es comuna a diverses illes dels nuclis urbans del municipi de La Vall de Bianya, per la qual cosa no sembla procedent adoptar des de la perspectiva de tots els sòls amb aquesta qualificació.
2. Un canvi d'aquesta magnitud hauria de ser objecte d'una revisió o modificació específica del planejament general, sotmesa a informació pública i no resolta a instàncies de part, exclusivament.

SEGON: Aprovar provisionalment la modificació puntual del POUM núm. 9: en l'àmbit del nucli de la Canya i de diversos paràmetres de regulació urbanística

TERCER: Trametre l'expedient de modificació puntual degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

QUART: Publicar l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb allò establert a l'article 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ: Notificar el contingut d'aquest acord als interessats fent constar que aquest és un acte de tràmit i que l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

SISÈ: Facultar a l'Alcalde per signar la documentació que sigui necessària en relació amb aquests acords".



AJUNTAMENT DE LA VALL DE BIANYA

I perquè així consti, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, lliuro aquest certificat per ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

A la Vall de Bianya, a la data de la signatura electrònica,