

PROCÉS PER OBTENIR LA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ.

Una vegada acabada l'obra, d'acord amb la legislació vigent, cal sol·licitar la llicència de primera ocupació a l'ajuntament.

Documentació necessària:

- **Imprès de sol·licitud, model ajuntament**
- **Certificat final d'obra signat i visat pels tècnics directors de l'obra.**
- **En cas que s'hagin produït modificacions en el transcurs de l'obra caldrà presentar els plànols finals que recullin aquestes modificacions.**
- **Justificant d'haver sol·licitat l'alta de l'immoble al padró d'IBI o en el seu cas la següent documentació:**
 - 1.- **DNI dels propietaris.**
 - 2.- **Últim rebut de l'IBI pagat.**
 - 3.- **En cas de divisió en propietat horitzontal, les escriptures d'aquesta divisió.**
 - 4.- **Fotos de la façanes de l'edifici (1 per cada costat).**
 - 5.- **Plànol de situació.**
 - 6.- **Plànol d'emplaçament.**
 - 7.- **Plànols a escala per plantes, amb superfícies**
 - 8.- **Memòria descriptiva dels materials i qualitats**
 - 9.- **Cost de les obres**
 - 10.- **Escriptura**
 - 11.- **Certificat final d'obra**

Una vegada presentada aquesta documentació caldrà concertar dia i hora amb l'arquitecte tècnic municipal per tal de realitzar la visita de comprovació.

Una vegada el tècnic municipal hagi realitzat l'informe favorable caldrà que la Junta de Govern o Ple municipal aprovin la llicència.